



À louer, maison de 51,62 m², 4 pièces à CONIE MOLITARD (28200).

CONIE MOLITARD 28200

520 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Dépôt de garantie : 500 € Honoraires
charges locataires: 361.34 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 154.86 €
TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

À louer, maison de 51,62 m², 4 pièces à CONIE MOLITARD (28200).

Située à CONIE MOLITARD (28200), cette maison compte 4 pièces réparties sur 51,62 m² (300 m² de terrain). Voilà qui est idéal pour un couple avec enfant. Elle est dotée de 2 chambres ainsi que d'une cuisine aménagée/équipée. Elle est également pourvue d'une salle d'eau et de 2 toilettes.

Vous serez à distance égale (10 min) d'une école, de commerces et d'une crèche. Pour faciliter vos déplacements, vous trouverez une gare à 10 min et un aéroport à 150 km.

De plus, une terrasse et un jardin complètent cette maison.

Cette maison est disposée sur un niveau.

Cette maison dispose de convecteurs, pour un chauffage marchant à l'électricité.

Cette maison dispose d'un indice DPE F qui correspond à une consommation énergétique de 331 à 450 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie C, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Loyer 520 € CC dont 20€ de charges. Dépôt de garantie 500 €. Honoraires charge locataire 206.48 € (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 103.24 €.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe.

Référence de l'annonce : 5611

51.62 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	500 €
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien



