



VALLEE DE LA CONIE

CHATEAUDUN 28200

212 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

VALLEE DE LA CONIE

À seulement 5 minutes de Châteaudun, dans la commune prisée de Donnemain-Saint-Mamès, venez découvrir cette agréable maison familiale offrant de beaux volumes et un cadre de vie paisible.

D'une surface habitable d'environ 135 m², elle est implantée sur un terrain généreux de 1 250 m², idéal pour profiter des beaux jours en famille.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une lumineuse pièce de vie de 33 m², agrémentée d'un poêle à granulés pour un confort optimal et une ambiance chaleureuse. La cuisine aménagée et équipée de 12 m², ouverte sur le séjour, offre un espace convivial parfaitement adapté à la vie quotidienne.

La maison dispose de 5 chambres, permettant d'accueillir une grande famille ou de créer des espaces dédiés au télétravail et aux loisirs.

À l'extérieur, le vaste terrain offre de nombreuses possibilités d'aménagement et un environnement agréable pour profiter du calme de la campagne tout en restant à proximité immédiate des commodités de Châteaudun.

Prix de vente : 212 800 € Honoraires à la charge du vendeur.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

Référence 6606

135.61 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	33.45 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Gardien	Non
Date ERP	2026-02-10 08:26:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
Surface terrain	1250 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2690€

Photos du bien





