GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à CHATEAUDUN 28200

LOCATION : appartement de 2 pièces (63 m²) à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

455 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 425 € Honoraires charges locataires: 397.44 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 132.48 € TTC.

Guy HOQUET CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

LOCATION : appartement de 2 pièces (63 m²) à CHATEAUDUN

À louer : votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN est ravie de vous présenter à CHATEAUDUN (28200), cet appartement de 2 pièces de 63,07 m². Son intérieur se divise en une entrée, un séjour de 25 m², une chambre de 16 m² et une cuisine aménagée. Il compte également une salle de bains et des toilettes.

Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cet appartement est situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. Le bâtiment est équipé d'un digicode.

Il se trouve en centre-ville de Châteaudun. Tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Châteaudun à proximité. Il y a un accès à la nationale N10 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Dunois de même que sur deux théâtres, deux tennis et un bassin de natation à quelques minutes à peine. Des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, un bureau de poste et des boucheries-charcuteries sont aussi accessibles. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque jeudi.

Si vous envisagez de louer, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 250 kWh/m2. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre

(chiffre annuel : 8 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 020 € et 1 420 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 420 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 420 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 378,42 € dont 126,14 € pour l'état des lieux. La durée du bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cet appartement en location.

66.24 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Taxe Ordures Ménagères, Charges Locatives Syndic Pures
Dépôt de garantie	425 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25.7 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-17 01:13:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET