



## LOCATION : maison T1 (33 m<sup>2</sup>) à Bonneval

BONNEVAL 28800

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## LOCATION : maison T1 (33 m<sup>2</sup>) à Bonneval

QUARTIER CALME - MAISON 1 PIÈCE MEUBLEE AU CALME

Au calme, venez visiter cette maison 1 pièce de plain-pied de 32,55 m<sup>2</sup> en location à Bonneval (28800). Son intérieur comporte une entrée, un séjour de 13 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'eau et des toilettes. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Une cave et un grenier offrent à cette maison davantage de rangements. Parfait pour avoir un peu d'air frais ou profiter des beaux jours, la maison est agrémentée d'un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 100 m<sup>2</sup>.

L'intérieur de la maison est en bon état.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. L'École Maternelle le Petit Poucet, l'École Primaire Privée Saint Sauveur, le Collège Albert Sidoisne et l'École Élémentaire le Petit Prince sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Bonneval dans un rayon de 1 km. Il y a un accès à la nationale N10 à 1 km. Vous trouverez une bibliothèque, un bassin de natation et un tennis à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, trois boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Enfin, le marché Centre-Ville a lieu tous les lundis matin.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on songe à louer. Cette maison a une classe énergie E (329 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à la classe climatique, cette

dernière est notée B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO2/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 690 € et 950 €.

Elle est à louer pour 465 €, hors charges, avec 5 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 930 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 195,3 € dont 65,1 € pour l'état des lieux. La durée du bail est d'un an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

32.55 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	5 €
Prestations / charges	tom
Dépôt de garantie	930 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-05-09 02:05:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---