



LOCATION : appartement 2 pièces (47 m²) à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

475 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 542.63 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147.99 € TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

LOCATION : appartement 2 pièces (47 m²) à CHATEAUDUN

CENTRE-VILLE CHÂTEAUDUN - 1h30 de Paris. Appartement situé au 2ème étage, avec de belles prestations comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, chambre avec placards, salle de bain, WC. Parking fermé. À VOIR !

Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est E (253,2 kWh/m² annuels), en ce qui concerne les émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est C (de l'ordre de 11,7 Kg CO2/m²/an).

Loyer 475 € dont 45 € de charges. Dépôt de garantie 430 €. Honoraires locataire 394.64 € (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 147.99 €

référence annonce 5828

49.33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

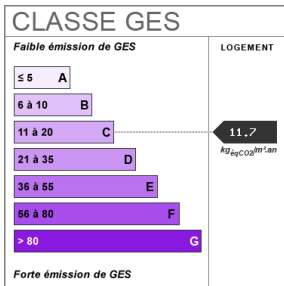
Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	entretien et électricité des parties communes, taxes d'ordures ménagères, eau.
Dépôt de garantie	430 €
Taxe Habitation	549 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1116 €
Surface séjour	21.5 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 701€

Photos du bien



