



Maison à vendre à Châteaudun - 3 pièces avec garage

CHATEAUDUN 28200

118 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison à vendre à Châteaudun - 3 pièces avec garage

Venez découvrir cette agréable maison de 76,20 m², située à Châteaudun. Avec ses 3 pièces spacieuses, dont 2 chambres confortables, elle est parfaite pour une petite famille ou un premier achat.

Son séjour de 24,91 m², exposé plein sud, offre une belle luminosité tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine aménagée et équipée facilite le quotidien, tandis que la salle d'eau moderne et les WC séparés ajoutent du confort.

Vous apprécierez également son sous-sol et sa cave, offrant un bel espace de rangement. À l'extérieur, le jardin de 381 m² est un véritable atout, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Un bien à visiter sans tarder ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Louis Pasteur et le Lycée général et technologique Émile Zola, ainsi que du Jardin d'enfants spécialisé Léopold Bellan, cette maison est parfaite pour les familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Châteaudun au prix de 118 300 €.

76.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	24.91 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-14 02:57:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

377 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



