



## À vendre à CHATEAUDUN (28200), maison d'une surface habitable de 117,6 m<sup>2</sup>.

CHATEAUDUN 28200

**144 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## À vendre à CHATEAUDUN (28200), maison d'une surface habitable de 117,6 m<sup>2</sup>.

Découvrez cette charmante maison familiale située à CHÂTEAUDUN, offrant 6 pièces réparties sur 117,6 m<sup>2</sup> habitables, le tout sur un terrain de 498 m<sup>2</sup>. Parfaitement adaptée pour accueillir une grande famille, elle dispose de 5 chambres, d'un séjour spacieux de 25 m<sup>2</sup> et d'une cuisine aménagée. Côté commodités, elle est équipée d'une salle de bain et d'une salle d'eau.

Vous apprécierez également les atouts supplémentaires de cette maison : un garage pratique pour vos rangements et une place de stationnement dédiée.

Répartie sur 2 niveaux, cette maison bénéficie d'un système de chauffage combinant gaz et pompe à chaleur, idéal pour les saisons froides.

Cette maison est à vendre au prix de 144 400 € (honoraires charge vendeur)

Reference annonce 6281

117.6 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-11 02:14:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	379 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





