



LOCATION d'un appartement T2 (29 m²) à Chateaudun

CHATEAUDUN 28200

350 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 320 € Honoraires

charges locataires: 230.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 115.48 € TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

LOCATION d'un appartement T2 (29 m²) à Chateaudun

APPARTEMENT REZ-DE-CHAUSSEE - CENTRE VILLE CHÂTEAUDUN

En location : votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN est ravie de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 28,87 m² à Chateaudun (28200). Son intérieur inclut un séjour de 14 m², une chambre de 9 m², une cuisine américaine équipée et une salle d'eau. Un chauffage individuel est installé dans cet appartement.

Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble d'un étage. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Tous les types d'établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Châteaudun à quelques pas de l'appartement. La nationale N10 est accessible à 2 km. Vous trouverez le cinéma Le Dunois tout comme deux théâtres, deux tennis, un bassin de natation et une bibliothèque à quelques minutes du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et des boucheries-charcuteries. Le marché Centre-Ville a lieu chaque jeudi.

Si vous souhaitez louer, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 293 kWh/m2. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 9 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 710 € et 1 010 € en 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 320 € HC, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 320 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 230,96 € (115,48 € d'état des lieux). Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à Chateaudun.

28.87 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	om, eau individuelle
Dépôt de garantie	320 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien

