



CHATEAUDUN : appartement T2 (73 m²) en location

CHATEAUDUN 28200

567 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 492 € Honoraires

charges locataires: 492 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 218.46 €

TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

CHATEAUDUN : appartement T2 (73 m²) en location

En location : à quelques minutes de la gare, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 72,82 m² situé à CHATEAUDUN (28200).

Il est exposé plein sud. Il est situé au rez-de-chaussée dans une résidence de trois étages. Le bâtiment est équipé d'un visiophone. Cet appartement inclut un grand séjour de 33 m², une chambre de 13 m² et une cuisine aménagée et équipée. Il dispose aussi d'une salle d'eau et de deux WC. En complément, il est composé d'une entrée, d'un placard et d'un dégagement. Il possède un chauffage individuel.

Une cave lui est associée.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Châteaudun à quelques pas du bien. Il y a un accès à la nationale N10 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma d'essai Le Dunois tout comme sur deux théâtres dans les environs. Il y a également de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Le loyer mensuel de l'appartement est de 477 € HC, avec 75 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 450 € est demandé.

Honoraires locataires 291.28 € (visite, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 145.64 €

Il a une classe énergétique C (139 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée C (26 Kg CO₂/m²/an).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

référence annonce 5849

72.82 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	TEOM / Charges syndic
Dépôt de garantie	492 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	168
Charges annuelles (ALUR)	1193.64 €
Surface séjour	33.31 m ²
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-15 07:04:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€ au 01/01/2021

Photos du bien



