



CHATEAUDUN - A LOUER MAISON 4 PIECES

CHATEAUDUN 28200

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 609 € Honoraires

charges locataires: 557.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 239.1 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

CHATEAUDUN - A LOUER MAISON 4 PIECES

À louer : à CHATEAUDUN (28200), proche centre-ville, maison de type F4 avec cour.

Elle comprend en rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour, une chambre, une salle d'eau et un wc. A l'étage : palier, 2 chambres et un dressing.

Idéal pour profiter des beaux jours, ce bien dispose d'une cour.

La maison est idéalement située, à proximité des commerces et des écoles, de la primaire jusqu'au lycée.

Disponible de suite.

Loyer 670 euros CC dont 20 euros de charges. Dépôt de garantie 650 euros. Honoraires 318.80 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 239.10 euros.

Cette maison a une classe énergie D (208 kWh/m²/an). La classe climat est notée B (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1290 € et 1780 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN.

Réf annonce 5014

79.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	609 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	21.76 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	208 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien





