



À LOUER ? Maison 5 pièces de charme avec jardin de 1200 m² ? Proche Saint-Denis-les-Ponts

SAINT DENIS LES PONTS 28200

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Dépôt de garantie : 770 € Honoraires
charges locataires: 663.9 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 221.3 €
TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

À LOUER ? Maison 5 pièces de charme avec jardin de 1200 m² ?

Proche Saint-Denis-les-Ponts

Exclusivité Guy Hoquet Châteaudun

Nous vous présentons cette magnifique maison de 5 pièces, idéalement située à deux pas de Saint-Denis-les-Ponts, offrant 110,65 m² d'espace de vie confortable. Laissez-vous séduire par ses volumes généreux et son vaste terrain verdoyant de 1200 m², parfait pour les amoureux de la nature ou les moments en famille.

Description des espaces :

- Un salon/séjour lumineux de 32 m², parfait pour vos moments de détente ou pour accueillir vos invités dans une ambiance conviviale.
- Trois chambres spacieuses (de 10 à 12 m²), chacune conçue pour offrir confort et sérénité.
- Une cuisine fonctionnelle avec cellier attenant, idéale pour organiser vos repas du quotidien.
- Une salle de bains moderne, ainsi que des toilettes séparées pour plus de confort.

Prestations supplémentaires :

- Cave pour plus de rangement.
- Chaufferie et placard optimisant l'espace.
- Garage privé, pour stationner votre véhicule en toute tranquillité.
- Chauffage au gaz avec radiateurs pour un confort optimal.

Un cadre de vie privilégié :

Située à proximité immédiate de toutes commodités, vous bénéficierez d'un accès rapide à l'École Maternelle et Élémentaire Robert Desnos, ainsi qu'aux gares de Châteaudun et Cloyes-sur-le-Loir (à moins de 10 minutes en voiture). Accès rapide à la nationale N10 pour faciliter vos déplacements. Boulangerie et commerces à proximité, pour répondre à vos besoins quotidiens.

Un bien performant et éco-responsable :

- Classe énergie C : 120,5 kWh/m²/an
- Classe climat D : 33 Kg CO₂/m²/an

Conditions de location :

- Loyer mensuel : 770 € hors charges
- Provision sur charges : 25 € (Taxe d'ordure ménagère + entretien de la chaudière)
- Dépôt de garantie : 770 €
- Honoraires agence : 663,90 € (dont 221,30 € pour l'état des lieux)
- Durée du bail : 3 ans

Cette maison est prête à accueillir votre famille, dans un environnement paisible et verdoyant, tout en étant proche des commodités.

N'attendez plus pour la découvrir ! Contactez sans plus tarder votre agence Guy Hoquet Châteaudun et planifiez une visite.

110.65 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

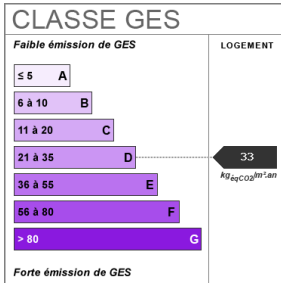
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	tom Entretien chaudière par DK service
Dépôt de garantie	770 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

120.5 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien





