



Location : maison 3 pièces à MARBOUE

MARBOUE 28200

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Location : maison 3 pièces à MARBOUE

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

En location : découvrez cette maison de 3 pièces au calme de 95,14 m² et de 300 m² de terrain à MARBOUE (28200). Elle se compose comme suit : un grand salon/séjour de 44 m², une cuisine aménagée et équipée de 20 m² et deux chambres (de 10 et 16 m²). Elle propose une salle d'eau avec wc et une salle de bains avec wc. Elle compte un couloir, une chaufferie et un jardin. La maison est équipée de radiateurs alimentés au fuel.

Ce bien bénéficie d'un jardin.

L'intérieur de la maison est en bon état.

La maison se trouve dans la commune de Marboué. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées dans un rayon de 10 km. Niveau transports en commun, on trouve une gare (Châteaudun) à proximité. La nationale N10 est accessible à 10 km. Le cinéma d'art et d'essai Le Dunois vous accueille dans un rayon de quelques kilomètres pour vos loisirs, de même qu'un théâtre et une bibliothèque. Il y a également de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique à hauteur de 261 kWh/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie F (chiffre annuel : 78 Kg CO₂/m²).

Le loyer mensuel de cette maison de 3 pièces est de 652 € HC, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 652 € dont état des lieux 190,28€. Honoraires d'agence 570,84€.

Disponible de suite

Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN.

référence annonce 5680

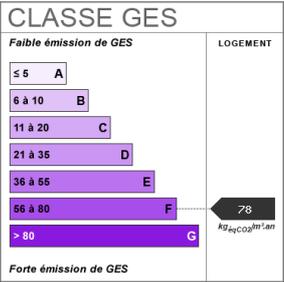
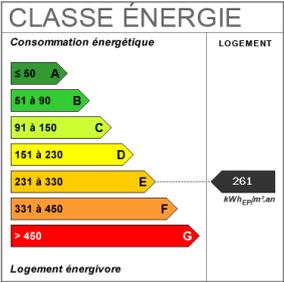
95.14 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde
----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Forfait = Taxe Ordures Ménagères + Vidange Fosse Sceptique
Dépôt de garantie	652 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Date ERP	2023-05-12 07:42:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1975€ au 15/08/2015