



MAISON CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

49 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

MAISON CHATEAUDUN

Située à Châteaudun, à proximité immédiate des commodités, cette maison d'environ 72 m² représente une belle opportunité, que ce soit pour un premier achat ou un investissement locatif.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine indépendante ainsi qu'un salon lumineux. Ces deux pièces nécessitent un rafraîchissement, offrant la possibilité d'aménager un intérieur à votre goût et de créer une réelle valeur ajoutée. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, le palier dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage. Le chauffage est assuré par le gaz de ville, un vrai atout en termes de confort et de maîtrise des coûts.

Une opportunité à saisir rapidement.

Prix : 49 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Référence annonce 6391

72.3 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	23.1 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-06 06:04:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

414 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2139€ et 2895€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



