



## Appartement F1 à louer à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

**387 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 322 € Honoraires

charges locataires: 322 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87.82 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Appartement F1 à louer à CHATEAUDUN

DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSSEUR

À louer : à CHATEAUDUN (28200) venez découvrir cet appartement lumineux 1 pièce de 35,75 m<sup>2</sup>. Il comporte une pièce principale : un séjour de 21 m<sup>2</sup> avec coin nuit possible , une cuisine aménagée auquel s'ajoute une salle d'eau. Il dispose également d'une entrée et d'un placard. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'une petite résidence.

Disponible début septembre

Idéal pour étudiant(e)

Le bien se trouve dans la commune de Châteaudun.

Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantés à proximité.

Niveau transports en commun, il y a la gare Châteaudun à moins de 10 minutes. La nationale N10 est accessible à 8 km.

Vous trouverez le cinéma d'art et d'essai

Le Dunois à quelques minutes. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Enfin, un marché anime le quartier toutes les semaines le jeudi toute la journée.

Cet appartement 1 pièce est proposé à la location pour un loyer mensuel de 322 €, hors charges, avec 65

€ de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 322 € est demandé.

Respectivement de 191 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 38 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, les indices DPE et GES sont tous les deux de classe D.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cet appartement en location.

35.75 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	TOM ET SYNDIC
Dépôt de garantie	322 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.34 m <sup>2</sup>
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

191 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 678€ et 918€ au 01/01/2021

## Photos du bien



