



## LOCATION : appartement 1 pièce (31 m<sup>2</sup>) à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

**446 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 105 € / mois  
Dépôt de garantie : 341 € Honoraires  
charges locataires: 185.52 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 61.84 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## LOCATION : appartement 1 pièce (31 m<sup>2</sup>) à CHATEAUDUN

STUDIO CENTRE VILLE CHÂTEAUDUN

À louer : Guy Hoquet CHATEAUDUN vous présente à CHATEAUDUN (28200), ce studio de 30,92 m<sup>2</sup>. Son intérieur dispose d'une entrée, d'une pièce à vivre de 18 m<sup>2</sup>, d'une cuisine et d'une salle d'eau. Un chauffage au sol est installé dans cet appartement.

Une cave est associée à cet appartement.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de deux étages. Pour votre véhicule, il est loué avec un garage et une place de parking.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Châteaudun à quelques pas de l'appartement. Il y a un accès à la nationale N10 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Dunois tout comme sur deux théâtres, deux tennis, un bassin de natation et une bibliothèque non loin du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et des boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Centre-Ville a lieu tous les jeudis.

Cet appartement est à louer pour 341 €, hors charges, avec 105 € de provision sur charges. Le dépôt de

garantie demandé est de 341 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 185,52 € (61,84 € d'état des lieux).

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 187,1 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée E (de l'ordre de 43,8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

30.92 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	105 €
Prestations / charges	Forfait : TOM / SYNDIC (chauffage) / EAU
Dépôt de garantie	341 €
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187.1 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



