



Appartement 3 pièces à louer à Châteaudun - 600

CHATEAUDUN 28200

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 347.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 115.82 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Appartement 3 pièces à louer à Châteaudun - 600

À louer, cet appartement de 3 pièces situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages à Châteaudun. D'une surface de 57.91 m², il comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et équipée. Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement est en bon état général et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant un bon confort thermique et acoustique. Le quartier est calme, idéal pour une vie paisible. À proximité, vous trouverez l'École primaire privée Sainte-Cécile Saint-Joseph et le Lycée général et technologique Émile Zola, ainsi que plusieurs restaurants et boulangeries. Le loyer est de 600 € par mois dont 20 € de charges correspondant aux ordures ménagères.

Cet appartement a une classe énergétique D (226 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, cette dernière est notée C (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 810€ et 1140€ € en 2021.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Châteaudun.

Référence annonce 6382

57.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	ordures ménagères
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien



