



Maison Chateaudun 3 pièce(s)

CHATEAUDUN 28200

71 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

02 37 45 05 57

Maison Chateaudun 3 pièce(s)

Maison 2 chambres avec terrain clos ? Châteaudun

Idéal premier achat ou investissement locatif !

Située à Châteaudun, dans un agréable quartier pavillonnaire, cette maison offre un cadre de vie pratique et fonctionnel, à proximité des commerces et commodités.

Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que d'une buanderie.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos, idéal pour les moments de détente, les repas en plein air ou pour laisser les enfants profiter d'un espace extérieur en toute tranquillité.

? Les atouts :

- 2 chambres
- Cuisine aménagée
- Séjour
- Salle de bains
- Buanderie
- Terrain clos
- Quartier pavillonnaire

Proximité des commerces et commodités
Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif

Une maison offrant un bon potentiel et un emplacement pratique, à découvrir sans tarder !

56 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-05-05 02:15:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

235 kWh/m2 par an

Surface terrain

213 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€

Photos du bien



