



Appartement Chateaudun 2 pièce(s) 46 m2

CHATEAUDUN 28200

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

02 37 45 05 57

Appartement Chateaudun 2 pièce(s) 46 m2

CHÂTEAUDUN HYPER CENTRE APPARTEMENT VENDU LOUÉ

Idéalement situé en hyper centre de Châteaudun, découvrez cet appartement de 43 m² situé au rez-de-chaussée, offrant un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces et commodités.

Il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau.

L'appartement est actuellement loué, offrant ainsi un investissement locatif avec locataire en place.

Loyer : 410 € hors charges + 20 € de charges par mois.

Prix de vente : 66 000 € honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Un bien idéal pour un investissement locatif au coeur de Châteaudun.

Référence annonce 6644

+33763322200 Kerim KILINC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 694 027 - Blois.

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-07-27 01:32:30
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	265 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€

Photos du bien

