



Maison à réhabiliter Beau potentiel à Membrolles

BEAUCE LA ROMAINE 41240

56 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

02 37 45 05 57

Maison à réhabiliter Beau potentiel à Membrolles

À découvrir à Membrolles, cette maison à réhabiliter offre un beau potentiel pour un projet de résidence principale, secondaire ou d'investissement.

Elle se compose actuellement d'une chambre ainsi que d'un séjour-cuisine de 33 m². Une grange d'environ 60 m² vient compléter l'ensemble et offre de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stockage.

Le bien bénéficie également d'un terrain de 1 280 m², idéal pour profiter d'un environnement agréable et laisser libre cours à vos projets.

Prix : 56 000 € honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Une opportunité à saisir pour les amateurs de rénovation à la recherche d'un bien avec du potentiel.

62.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Surface séjour	33.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1280 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



