



Châteaudun centre-ville Maison de ville avec 4 chambres, 42 m² de séjour

Chateaudun 28200

202 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

02 37 45 05 57

Châteaudun centre-ville Maison de ville avec 4 chambres, 42 m² de séjour

1h30 de PARIS, à deux pas de la place du 18 Octobre, découvrez cette charmante maison de ville idéalement située au coeur de Châteaudun.

Répartie sur trois niveaux, elle offre une organisation agréable et de beaux volumes, avec notamment une pièce de vie d'environ 42 m².

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un WC indépendant, un vestiaire ainsi qu'une buanderie, offrant des espaces pratiques pour le quotidien.

Au 1er étage, une entrée distribue une belle pièce de vie d'environ 42 m², composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, créant un espace convivial et lumineux. Ce niveau comprend également deux chambres, dont une bénéficiant de sa salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant.

Le 2ème étage propose deux chambres supplémentaires, une seconde salle d'eau avec WC, ainsi qu'un grenier offrant un espace de rangement complémentaire.

Une cave voûtée vient parfaire l'ensemble.

145.86 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	3
Date ERP	2026-08-07 00:26:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3130€

Photos du bien





