



Maison DONNEMAIN SAINT MAMES

CHATEAUDUN 28200

118 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

02 37 45 05 57

Maison DONNEMAIN SAINT MAMES

Située à Donnemain-Saint-Mamès, découvrez cette agréable maison de plain-pied construite en 2008, offrant un cadre de vie calme et fonctionnel, idéale pour une famille ou pour un premier achat.

D'une surface habitable d'environ 83 m², la maison dispose d'une belle pièce de vie avec un salon ouvert sur la cuisine, offrant un espace convivial et agréable au quotidien.

La partie nuit comprend trois chambres, permettant d'accueillir confortablement une famille.

Côté confort, la maison est équipée de fenêtres en double vitrage PVC, d'un poêle à bois ainsi que de convecteurs électriques pour le chauffage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 600 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : espace repas, jardin, jeux pour enfants. Un garage complète également ce bien.

Cette maison de plain-pied, construite en 2008, constitue une opportunité intéressante pour ceux qui recherchent un logement fonctionnel avec un extérieur agréable, dans un environnement résidentiel.

Prix de vente : 118 500 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Référence annonce 6651

83.39 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	200.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	122.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	608 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien





