



Pavillon entièrement rénové à la campagne

VERDES 41240

223 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Pavillon entièrement rénové à la campagne

Dans un environnement calme et agréable, au coeur du village de Verdes, commune de Beauce-la-Romaine, venez découvrir ce magnifique pavillon entièrement rénové, offrant des prestations de qualité et un cadre de vie privilégié.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une belle pièce de vie lumineuse composée d'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un vaste séjour agrémenté d'un poêle à bois, idéal pour des moments chaleureux en famille. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre, d'un WC indépendant ainsi que d'une spacieuse salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire.

À l'étage, un palier dessert deux belles chambres, un grand placard de rangement et un cabinet de toilette avec WC. Un espace supplémentaire permet de créer facilement une quatrième chambre selon vos besoins.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un agréable terrain entièrement clos avec portail électrique, garantissant confort et sécurité. Vous profiterez de grandes terrasses à l'arrière de la maison, sans aucun vis-à-vis, parfaites pour vos repas et moments de détente en toute intimité. À l'avant, une charmante terrasse offre une vue dégagée sur la vallée.

Les dépendances complètent parfaitement l'ensemble avec un garage attenant comprenant un espace buanderie, un grand carport en construction traditionnelle permettant d'abriter plusieurs véhicules et de stocker le bois, ainsi qu'un garage indépendant récent.

Cette maison, rénovée avec soin et parfaitement entretenue, ne nécessite aucun travaux. Elle offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort, d'espace et de tranquillité.

124 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Surface terrain	1005 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3110€

Photos du bien





