GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHATEAUDUN 28200

Maison Chateaudun

CHATEAUDUN 28200

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

02 37 45 05 57

Maison Chateaudun

Située en plein coeur de Châteaudun, cette maison de ville d'environ 90 m² vous séduira par son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, services et commodités.

Elle se compose d'un espace de vie agréable, puis à l'étage, vous découvrirez trois chambres d'une superficie comprise entre 10 et 13 m². Deux d'entre elles sont aménagées en enfilade, offrant différentes possibilités d'organisation selon vos besoins (chambres, bureau, dressing).

Côté confort, le bien dispose d'un poêle à granulés complété par des radiateurs électriques, permettant une solution de chauffage adaptée au quotidien. Les menuiseries sont en double vitrage PVC, garantissant une meilleure isolation thermique et acoustique.

La maison bénéficie d'un classement énergétique D, offrant un bon niveau de performance énergétique.

Une opportunité idéale pour une résidence principale ou un investissement locatif, au coeur de la ville.

Prix : 80 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

référence annonce 6636

+33763322200 Kerim KILINC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 694 027 - Blois.

90 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
Surface terrain	70 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2140€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET