



Appartement 2 pièce(s) 31 m2 à Châteaudun

CHATEAUDUN 28200

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 410 € Honoraires

charges locataires: 348.81 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 95.13 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Appartement 2 pièce(s) 31 m2 à Châteaudun

À louer : à CHATEAUDUN (28200), découvrez cet appartement de 2 pièces de 31 m². Il est disposé comme suit : un séjour, une chambre de 14 m², une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Cet appartement est situé dans un immeuble de deux étages.

Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Châteaudun à proximité. On trouve un accès à la nationale N10 à 2 km. Le cinéma d'essai Le Dunois vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs, tout comme deux théâtres. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une épicerie et des boucheries sont accessibles. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 410 € HC, avec 40 € de provision sur charges (taxe ordures ménagères et entretien des communs). Le dépôt de garantie demandé est de 810 €.

Disponible début juillet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre équipe pour plus de renseignements sur cet appartement en location à CHATEAUDUN.

référence annonce 5981

31.71 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	estimation AP 08/08/23 : 400+40 charges = eau + EDF des parties communes + entretien des communs + TEOM
Dépôt de garantie	410 €
Surface séjour	10.21 m2
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

319 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

304.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 944€ et 1278€ au 01/01/2021

Photos du bien



