



CHATEAUDUN Quartier Saint-Jean

CHATEAUDUN 28200

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

CHATEAUDUN Quartier Saint-Jean

À vendre à Châteaudun, dans un quartier calme et apprécié, à proximité immédiate des écoles et des commodités, découvrez ce pavillon sur sous-sol en bon état général.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon-séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle d'eau rénovée avec douche à l'italienne et d'un WC indépendant. Le sous-sol offre une seconde chambre ainsi que des espaces de rangement et de stationnement.

L'ensemble est implanté sur un terrain clos d'environ 460 m², idéal pour profiter d'un extérieur facile à entretenir.

Fonctionnelle et bien entretenue, cette maison conviendra aussi bien à un premier achat qu'à un couple ou à des personnes souhaitant bénéficier d'un environnement paisible tout en restant proches de toutes les commodités.

54.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	26.4 m2
Année construction	1964
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-17 04:51:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

finale

345 kWh/m2 par an

Surface terrain

460 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2450€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



