



Longère en pierre 15 minutes de CHATEAUDUN

ROMILLY SUR AIGRE 28220

132 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Longère en pierre 15 minutes de CHATEAUDUN

À vendre : Authentique longère en pierre rénovée 2 chambres Environnement paisible et arboré
Située à quelques minutes de Cloyes-sur-le-Loir, cette magnifique longère en pierre allie le charme de l'ancien au confort moderne. Entièrement rénovée avec goût, elle offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Caractéristiques principales :

Spacieuse pièce à vivre lumineuse avec poutres apparentes et cheminée,

Cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour,

Deux chambres confortables,

Salle de bain et wc,

Terrain arboré et entretenu, propice à la détente et aux activités en plein air.

L'environnement est particulièrement agréable, offrant calme et sérénité, tout en étant proche des commodités de Cloyes-sur-le-Loir : commerces, écoles, services de santé et gare.

Cette maison est idéale pour une résidence principale ou secondaire, offrant un cadre de vie paisible à la campagne, avec un accès facile aux infrastructures urbaines.

110 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Fosse toutes eaux

Salle(s) de bains

1

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour

EST-OUEST

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Cheminée

Insert

Nombre de caves

1

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-04 07:05:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	168 kWh/m2 par an
Surface terrain	1737 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€

Photos du bien



