



Appartement Chateaudun 3 pièce(s)

CHATEAUDUN 28200

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 964.68 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 241.17 €
TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Appartement Chateaudun 3 pièce(s)

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Châteaudun, à proximité des commerces, des écoles et des commodités.

D'une superficie de 80,39 m², cet appartement situé au premier et dernier étage comprend 3 pièces, dont une chambre, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

À l'intérieur, vous trouverez une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte, un salon, une salle à manger, une chambre, une salle de bains avec baignoire ainsi qu'un WC indépendant. Les pièces de vie spacieuses offrent de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le système de chauffage est au gaz. Les fenêtres en double vitrage assurent un bon confort au quotidien.

À proximité, vous bénéficierez de plusieurs établissements scolaires, des commerces et des services du centre-ville, facilitant la vie de tous les jours.

Cet appartement est classé D en ce qui concerne la classe énergie (176 kWh/m²/an) et D pour ce qui est de la classe climatique (37 kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 1 300 € et 1 770 €, indexé sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 550 € hors charges, avec 30 € de provisions sur charges comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et l'électricité des parties communes, soit un loyer mensuel de 580 € charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 550 €.

Honoraires locataire : 964,68 € (visites, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux).

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet Châteaudun. Ne manquez pas cette opportunité de louer un appartement spacieux, idéalement situé au coeur de Châteaudun.

Référence annonce : 6518.

80.39 m²

3 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	TOM + électricité des commun
Dépôt de garantie	550 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1770€

Photos du bien



