



Maison entièrement rénovée

cloyes sur le loir 28220

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison entièrement rénovée

À découvrir sans tarder ! Belle maison familiale de 5 chambres proche des commerces

Située à Cloyes-sur-le-Loir, dans un environnement agréable et à proximité immédiate des commerces accessibles à pied, cette spacieuse maison offre de beaux volumes et un agencement idéal pour accueillir une famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée ouvrant sur une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et entièrement équipée, parfaite pour partager des moments conviviaux. Un couloir dessert deux chambres, une buanderie (ou arrière-cuisine selon vos besoins), une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier distribue trois chambres supplémentaires, une pièce pouvant faire office de dressing ou de bureau, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

La maison bénéficie également d'un sous-sol total offrant de nombreuses possibilités de rangement, de stationnement ou d'aménagement.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse récente en travertin, idéale pour les repas en famille ou entre amis, ainsi que d'un terrain agréable.

Les + :

5 chambres
Grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée
Sous-sol total
Terrasse récente en travertin
Terrain
Commerces accessibles à pied

Une maison fonctionnelle, lumineuse et parfaitement située, à visiter rapidement !

189.07 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-10 14:14:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
Surface terrain	1080 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4610€ et 6290€

Photos du bien





