



CLOYES SUR LE LOIR

CHATEAUDUN 28200

600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

CLOYES SUR LE LOIR

CLOYES SUR LE LOIR - A 5 min du centre-ville et de toutes les commodités, maison d'habitation comprenant : cuisine ouverte sur séjour, dégagement desservant deux chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol total, garage, buanderie, chambre. Grenier. L'ensemble sur un terrain d'environ 470m². Maison entièrement refaite à neuf (isolation, huisseries, chauffage). Loyer 565 + 15 € de provision sur charges. 665 € TTC d'honoraires soit 332,50 € locataire / 332,50 € bailleur (visites, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux).

76.6 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Provision sur charges

15 €

Dépôt de garantie

600 €

Surface séjour	27.56 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	396 kWh/m2 par an
Surface terrain	470 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



