



Ancien Château avec dépendances sur plus de 5 000 m² de terrain ? Ouzouer-le-Doyen

OUZOUEUR LE DOYEN 41160

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Ancien Château avec dépendances sur plus de 5 000 m² de terrain ? Ouzouer-le-Doyen

Située dans un environnement calme et verdoyant, à seulement 15 minutes de Châteaudun et 1h40 de la région parisienne, cette authentique propriété de caractère saura séduire les amoureux de belles pierres et d'espaces généreux.

Édifié sur une magnifique parcelle de 5 390 m², cet ancien château bénéficie d'un cadre privilégié avec un jardin arboré, intime et sans aucun vis-à-vis.

L'habitation principale, entièrement de plain-pied, développe environ 125 m² habitables. Elle comprend une vaste cuisine de 25 m², un salon chaleureux de 30 m², deux belles chambres de 16 m² et 20 m², un dressing de 10 m², une salle d'eau avec WC ainsi qu'une chaufferie.

La propriété dispose également d'un grenier aménageable sur l'intégralité de la surface de la maison, offrant un potentiel d'agrandissement particulièrement intéressant.

Les dépendances constituent l'un des principaux atouts de cet ensemble immobilier avec deux superbes granges de 213 m² et 137 m², complétées par diverses dépendances permettant d'envisager de nombreux projets : activité professionnelle, stockage, réception, collection de véhicules ou encore projet équestre.

Les amateurs d'authenticité apprécieront également la présence d'une magnifique cave voûtée, véritable témoin du caractère historique des lieux.

L'ensemble des bâtiments bénéficie de toitures en tuiles de pays en bon état, apportant charme et sérénité aux futurs propriétaires.

Un bien rare à la vente, alliant cachet, volumes et potentiel, idéal en résidence principale, secondaire ou pour un projet de rénovation de prestige à proximité de Paris.

Prix de vente : 149 800 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence dès aujourd'hui.

Référence annonce 6605

+33763322200 Kerim KILINC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 694 027 - Blois.

125 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2026-05-26 05:26:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	395 kWh/m2 par an
Conso Energ	398 kWh/m2 par an
Surface terrain	5390 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5560€ et 7540€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





