



## DISPONIBLE DE SUITE. Appartement 3 pièces de 55 m<sup>2</sup>

CHATEAUDUN 28200

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
Dépôt de garantie : 520 € Honoraires  
charges locataires: 605 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 165 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## DISPONIBLE DE SUITE. Appartement 3 pièces de 55 m<sup>2</sup>

Situé au 3ème étage d'une résidence calme, cet appartement de 55 m<sup>2</sup> en excellent état vous offre un cadre de vie agréable à proximité des commodités.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Une cave complète ce bien.

Chauffage individuel au gaz. Appartement clair et calme.

Loyer mensuel hors charges : 520 €

Provision sur charges : 30 €

Loyer charges comprises : 550 €

Dépôt de garantie : 520 €

Honoraires locataire : 605 € TTC comprenant :

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 440 € TTC

État des lieux : 165 € TTC

DPE : E 235 kWh/m<sup>2</sup>/an

GES : E 51 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 230 € et 1 680 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Taxe d'ordure ménagère + syndic
Dépôt de garantie	520 €
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	229.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	234.7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1680€

Photos du bien



