



Maison Chateaudun 3 chambres

CHATEAUDUN 28200

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 794.53 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216.69 €

TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison Chateaudun 3 chambres

À vendre Maison d'habitation à Châteaudun Idéal premier achat ou investissement

Située à proximité des commodités, cette maison d'habitation fonctionnelle et bien agencée vous offre un cadre de vie agréable au coeur de Châteaudun.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte ou attenante au séjour (selon configuration), ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un couloir dessert trois chambres lumineuses, une salle d'eau récente avec WC.

La maison dispose également d'un petit extérieur, parfait pour profiter des beaux jours, ainsi que d'un garage offrant un espace de stationnement ou de rangement supplémentaire.

Ce bien constitue une belle opportunité, que ce soit pour un premier achat ou pour un investisseur en recherche de rentabilité locative.

À découvrir rapidement !

72.23 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Provision sur charges | 30 € |
| Dépôt de garantie | 650 € |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1962 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Autre |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-05-15 23:37:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 196 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 206 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 46 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€

Photos du bien



