



## Appartement Cloyes Les Trois Rivières 2 pièce(s)

CLOYES LES TROIS RIVIERES 28220

**355 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 330 € Honoraires

charges locataires: 212.24 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90.96 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Appartement Cloyes Les Trois Rivières 2 pièce(s)

À louer : charmant appartement de 2 pièces situé au 2er étage d'un immeuble de 2 étages à Cloyes-les-Trois-Rivières.

D'une superficie de 30.32 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une chambre spacieuse, idéal pour un couple ou une personne seule. Le bien est soumis à un bail habitation (Loi 89). Profitez de la proximité avec le Collège François Rabelais, ainsi que de divers commerces tels que supermarchés, boulangeries, boucheries et restaurants dans le quartier de Cloyes-sur-le-Loir.

Cette appartement de 2 pièces est proposée à la location pour un loyer mensuel de 330 €, hors charges, avec 25 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 330 € est demandé.

Cet appartement est classé D en ce qui concerne la classe énergie (237 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 780 € et 1 060 € en 2021.

Honoraires locataire 121.28 € (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 90.96 €

Contactez votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus de renseignements sur cet appartement à Cloyes sur Le Loir.

Référence annonce

30.32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	330 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	237 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1060€

Photos du bien

