



Longère 3 chambres

CHATEAUDUN 28200

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Longère 3 chambres

Dans un agréable village situé à proximité de Cloyes-sur-le-Loir et à seulement 15 minutes de Châteaudun, venez découvrir cette charmante longère pleine d'authenticité et de cachet.

Vous serez séduits par son séjour chaleureux avec poutres apparentes, offrant tout le charme de l'ancien, ainsi que par sa cuisine conviviale.

La maison dispose de trois chambres, dont une au rez-de-chaussée permettant une vie de plain-pied. Vous trouverez également une salle d'eau au rez-de-chaussée ainsi qu'une seconde salle d'eau à l'étage pour plus de confort.

À l'extérieur, cette maison bénéficie d'une dépendance attenante à la maison, idéale pour un atelier, du rangement ou un projet d'aménagement, ainsi qu'une autre dépendance située au fond du jardin.

Un bien plein de charme, au calme, parfait pour une résidence principale ou une maison de campagne, à proximité des commodités et des axes principaux.

123.4 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	23.6 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-09 19:52:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	246 kWh/m2 par an
Conso Energ	379 kWh/m2 par an
Surface terrain	930 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3460€ et 4740€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



