



## Maison Saint Denis Lanneray

SAINT DENIS LANNERAY 28200

**775 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 784.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213.9 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Maison Saint Denis Lanneray

A louer, agréable maison de plain-pied, idéale pour un couple ou une petite famille, offrant un cadre de vie calme et fonctionnel.

Elle se compose comme suit : un salon/séjour, une cuisine aménagée et semi équipée, 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficierez également d'une cour extérieur ainsi que d'un jardin, parfait pour profiter des beaux jours.

Un garage complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Le mode de chauffage de la maison est par une pompe à chaleur.

Loyer 750 € HC et 25 € de charges.

Dépôt de garantie 750 €.

Honoraires locataire 784,30€ dont 213.90€ d'état des lieux.

La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 125 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui représente un taux d'émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 060€ et 1 500€.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Châteaudun.

référence 6590

71.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	om + entretien PAC
Dépôt de garantie	720 €
Date ERP	2026-03-31 23:59:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	125 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1500€

Photos du bien



