



Maison T4 (78 m²) en location à Chateaudun

Châteaudun 28200

616 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 586 € Honoraires

charges locataires: 853.93 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 232.89 €
TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison T4 (78 m²) en location à Chateaudun

MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

À louer : nous vous proposons à Châteaudun (28200), cette maison de 4 pièces de 77,63 m² et de 500 m² de terrain.

Elle est disposée comme suit : une entrée, un salon de 13 m², une salle à manger de 13 m², deux chambres de 11 m² et 12 m², une cuisine et une salle d'eau.

Une véranda et un jardin viennent la compléter, un gain de confort et d'espace appréciable et possède un garage.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve la gare Châteaudun dans les environs. Il y a un accès à la nationale N10 à 2 km. Vous trouverez le cinéma Le Dunois tout comme un bassin de natation, deux tennis et deux théâtres non loin du logement. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une épicerie et des boucheries charcuteries. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Elle est à louer pour 586 € HC, avec 30 € de provision sur charges. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 853,93 € dont 232,89 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus de renseignements sur cette maison en location à Châteaudun.

77.63 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Taxe d'ordures ménagères Entretien de chaudière Entretien adoucisseur d'eau
Dépôt de garantie	586 €
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	225.5 kWh/m ² par an
Conso Energ	256 kWh/m ² par an
Surface terrain	500 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2590€

Photos du bien





