



Appartement 2 pièces à louer à Beauce la Romaine

BEAUCE LA ROMAINE 41240

300 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 300 € Honoraires

charges locataires: 300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81.81 €

TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Appartement 2 pièces à louer à Beauce la Romaine

À louer : appartement de 2 pièces situé à Ouzouer-le-Marché. Ce bien, référencé 6560, offre une surface de 33.68 m² et se trouve au 1er étage. Il comprend une entrée sur cuisine /séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. De plus, vous disposerez d'une cave pour vos besoins de rangement. A proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt, notamment l'école primaire public Jules Verne et l'école privée Sacré-Coeur et le Collège René Cassin, ainsi que divers commerces et services. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN.

Le loyer mensuel est de 300 € (le chauffage et l'eau sont compris dans le montant du loyer)

Le DPE est en classe E avec une estimation des consommations électriques entre 880 € et 1200 € par an.

Les honoraires à la charge du locataire s'élèvent à 218.19 € dont 81.81 € pour l'état des lieux.

33.68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Etage	1
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	300 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien

