



Pavillon familial à Bonneval - Beaux volumes et confort

BONNEVAL 28800

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Pavillon familial à Bonneval - Beaux volumes et confort

Situé dans un secteur calme de Bonneval, ce pavillon offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon/séjour lumineux agrémenté d'un poêle à bois, apportant chaleur et convivialité, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert trois chambres supplémentaires et une salle de bains, permettant de préserver l'espace nuit.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, parfaite pour les beaux jours, d'un terrain entièrement clos, ainsi que d'un garage non attenant.

? Bonneval, à proximité des commodités et des écoles.

Un pavillon offrant de belles prestations et un fort potentiel, à visiter sans tarder !

127.54 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-02 23:54:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Surface terrain	526 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2500€

Photos du bien





