



## Maison à vendre à Châteaudun - 5 chambres, bon état

chateaudun 28200

**181 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison à vendre à Châteaudun - 5 chambres, bon état

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Châteaudun, avec une surface habitable de 127.33 m<sup>2</sup>, comprenant, au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un wc et deux chambres, à l'étage, un palier desservant, trois chambres, une salle d'eau avec wc. Un sous-sol complète ce bien. Le bien est en bon état et a été construit en 1972, avec des matériaux de qualité. Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel. Le séjour, exposé est ouest, offre une belle luminosité. À l'extérieur, vous trouverez un terrain de 391 m<sup>2</sup>, avec une terrasse pour vos moments de détente. La maison est équipée de fenêtres en bois double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout. À proximité, vous aurez accès à plusieurs écoles, dont l'École primaire privée Sainte-Cécile Saint-Joseph et le Lycée général et technologique Émile Zola, ainsi qu'à des parcs pour vos loisirs. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus d'informations. Prix : 181 000 €.

127.33 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Année construction    | 1972                |
| Neuf - Ancien         | Ancien              |
| Vis-à-vis             | Oui                 |
| Fenêtres              | Bois double vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau        | 2                   |
| WC                    | 2                   |
| Cuisine               | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour     | EST-OUEST           |
| Type Chauffage        | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur           |
| Mode Chauffage        | Fuel                |
| Eau chaude            | Chaudière           |
| Etat intérieur        | Bon                 |
| Cheminée              | Insert              |
| Nombre de terrasse    | 1                   |
| Type de Stationnement | Sous-Sol            |
| Digicode              | Non                 |
| Piscine               | Non                 |
| Accès handicapés      | Non                 |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Sous-sol               | Non                           |
| Gardien                | Non                           |
| Date ERP               | 2025-07-11 21:10:19           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 206 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain        | 391 m <sup>2</sup>            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



