



Maison à vendre à Châteaudun - 5 chambres, bon état

chateaudun 28200

181 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison à vendre à Châteaudun - 5 chambres, bon état

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Châteaudun, avec une surface habitable de 127.33 m², comprenant, au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un wc et deux chambres, à l'étage, un palier desservant, trois chambres, une salle d'eau avec wc. Un sous-sol complète ce bien. Le bien est en bon état et a été construit en 1972, avec des matériaux de qualité. Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel. Le séjour, exposé est ouest, offre une belle luminosité. À l'extérieur, vous trouverez un terrain de 391 m², avec une terrasse pour vos moments de détente. La maison est équipée de fenêtres en bois double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout. À proximité, vous aurez accès à plusieurs écoles, dont l'École primaire privée Sainte-Cécile Saint-Joseph et le Lycée général et technologique Émile Zola, ainsi qu'à des parcs pour vos loisirs. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus d'informations. Prix : 181 000 €.

127.33 m²

6 pièce(s)

**5
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-11 00:01:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	196 kWh/m2 par an
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Surface terrain	391 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



