



Maison 3 chambres à Cloyes sur le Loir

CLOYES SUR LE LOIR 28220

223 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison 3 chambres à Cloyes sur le Loir

CLOYES-SUR-LE-LOIR BIEN RARE, MAISON SANS TRAVAUX, COMMODITÉS À PIED

Située au coeur de Cloyes-sur-le-Loir, cette maison rare sur le secteur séduira par son excellent état, son confort et son emplacement privilégié, avec toutes les commodités accessibles à pied.

Dès l'entrée, vous découvrirez un beau séjour lumineux, agrémenté d'un poêle à bois apportant chaleur et convivialité. La maison offre une cuisine aménagée et entièrement équipée, fonctionnelle et moderne, ainsi qu'un coin bureau, idéal pour le télétravail.

L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bain, offrant un confort optimal pour toute la famille.

Côté annexes, vous bénéficierez d'un garage et d'une superbe cave d'environ 60 m², parfaite pour les amateurs de vin, de stockage ou de bricolage.

À l'extérieur, le charme opère avec un terrain entièrement clos de murs, garantissant intimité et tranquillité. Vous profiterez également d'une piscine semi-enterrée en bois, chauffée par pompe à chaleur, idéale pour prolonger les beaux jours.

Aucun travaux à prévoir

Environnement calme

Prestations de qualité

Un bien clé en main, alliant confort, cachet et emplacement privilégié. À visiter sans tarder.

137 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	218 kWh/m ² par an
Surface terrain	906 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOQUE



GUY
HOQUE



GUY
HOQUE



GUY
HOQUE



GUY
HOQUE



GUY
HOQUE