



Maison à louer à Donnemain Saint Mamès - Réf. 4703

DONNEMAIN SAINT MAMES 28200

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 825.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 275.04 €
TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison à louer à Donnemain Saint Mamès - Réf. 4703

Découvrez cette charmante maison à louer située à Donnemain Saint Mamès, idéale pour une famille.

Avec une surface habitable de 91.68 m², elle comprend 4 pièces dont 3 chambres, toutes situées au rez-de-chaussée. Le bien dispose d'une cuisine aménagée, d'une salle de bain et d'un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Vous apprécierez le calme de cette maison, édifiée sur un terrain de 350 m², avec un garage fermé et une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. La maison est également équipée de la fibre optique pour un accès internet rapide. Située dans le quartier paisible de Donnemain-Saint-Mamès, cette maison est à proximité des commodités. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN.

Le loyer mensuel est de 780€ HC, avec 20€ de provisions sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 780€

Cette maison est classé C en ce qui concerne la classe énergie (69 kWh/m² annuels) et A pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 150€ et 1 600€ en 2021.

Honoraires locataire 550.08€ (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 275.04€

référence annonce 6545

91.68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	780 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 69 kWh/m2 par an

Conso Energ 159 kWh/m2 par an

Surface terrain 350 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/02/2023

Photos du bien





