



## A louer Maison de plain pied - Ouzouer le Marché

BEAUCE LA ROMAINE 41240

**770 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires  
charges locataires: 543.41 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 232.89 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Ouzouer le Marché

MAISON 3 PIÈCES OUZOUEUR LE MARCHE

## A louer Maison de plain pied -

À louer : au calme, venez découvrir cette maison de 3 pièces de 77.63 m².

Cette maison de plain pied comprend une entrée, un salon/séjour, une cuisine, 2 chambres, salle d'eau/wc, placards.

Elle dispose également d'un jardinet et d'un garage.

Cette maison est située à proximité des commerces et de plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège).

Le loyer de cette maison est de 770.00 €. Les honoraires charge locataire sont de 543.41 € (dont état des lieux : 232.89 €).

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 183 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui représente un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO<sub>2</sub>/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1080 € et 1 470 € en 2021.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de

cette maison en location.

77.63 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	770 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Surface terrain	300 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1470€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





