



Appartement Chateaudun 4 pièce(s) 62.4 m2

CHATEAUDUN 28200

56 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Appartement Chateaudun 4 pièce(s) 62.4 m2

À Châteaudun, au 4e étage d'une copropriété, découvrez cet appartement 4 pièces de 62.4 m² vendu loué, idéal pour un investissement locatif. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Le logement est actuellement loué 550 € charges comprises, avec des charges de copropriété de 2 524 € par an, dont 1 739 € imputables au locataire, garantissant une gestion simplifiée pour le propriétaire.

Prix de vente : 56 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Référence annonce : 6494

62.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

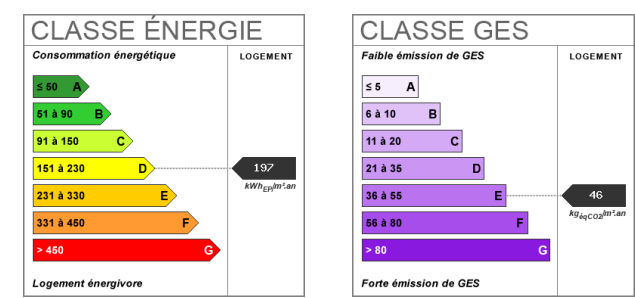
3.5

Nombre étages

5

| | |
|--|---------------------------|
| | |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 120 € |
| Prestations / charges | AP le 5/04/2023 |
| Dépôt de garantie | 430 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 82 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2524 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 197 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien





