



Appartement 4 pièces à louer à Châteaudun - BAIL MOBILITÉ

CHATEAUDUN 28200

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 41 € / mois
Dépôt de garantie : 709 € Honoraires
charges locataires: 709 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 184.48 €
TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Appartement 4 pièces à louer à Châteaudun - BAIL MOBILITÉ

À louer, cet appartement spacieux de 87.42 m² situé au rez-de-chaussée à Châteaudun;

Ce bien comprend 4 pièces, dont 3 chambres, le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant un bon confort thermique. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire privée Sainte-Cécile Saint-Joseph, le Lycée général et technologique Émile Zola, et le Lycée Jean-Félix Paulsen. À proximité également de la gare de Châteaudun, facilitant vos déplacements.

Le loyer mensuel est de 709€ HC, avec 41€ de provisions sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 709€

Honoraires locataire 524.52€ (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 184.48€

Cet appartement est classé D en ce qui concerne la classe énergie (97 kWh/m² annuels) et B pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 530 € et 2 120 € en 2021.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Châteaudun.

référence 6537

87.42 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	41 €
Dépôt de garantie	709 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€ au 01/01/2021

Photos du bien



