



## Appartement 4 pièces à louer à Châteaudun - BAIL MOBILITÉ

CHATEAUDUN 28200

**750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 41 € / mois

Dépôt de garantie : 709 € Honoraires

charges locataires: 709 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184.48 € TTC.

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Appartement 4 pièces à louer à Châteaudun - BAIL MOBILITÉ

À louer, cet appartement spacieux de 87.42 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée à Châteaudun;

Ce bien comprend 4 pièces, dont 3 chambres, le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant un bon confort thermique. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire privée Sainte-Cécile Saint-Joseph, le Lycée général et technologique Émile Zola, et le Lycée Jean-Félix Paulsen. À proximité également de la gare de Châteaudun, facilitant vos déplacements.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Châteaudun.

référence 6537

**87.42 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	41 €
Dépôt de garantie	709 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€ au 01/01/2021

## Photos du bien



