



## Maison à vendre à Châteaudun

CHATEAUDUN 28200

**97 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison à vendre à Châteaudun

Maison à Châteaudun, 1h30 de PARIS,

1h30 de PARIS, Située à proximité des commodités, cette maison vous propose une vie confortable et fonctionnelle.

Vous profiterez au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur un séjour convivial, d'une salle d'eau et d'un WC.

L'étage accueille deux chambres, un bureau idéal pour le télétravail, ainsi qu'une salle d'eau.

Un garage et une cour viennent parfaire l'ensemble.

Une maison prête à accueillir votre projet de vie.

71.97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	TOM + entretien chaudière
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.5 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-12-12 06:40:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	117 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



