



## Maison à vendre à Châteaudun - 4 pièces, 3 chambres

CHATEAUDUN 28200

**79 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison à vendre à Châteaudun - 4 pièces, 3 chambres

À vendre ? Maison à Châteaudun, 1h30 de PARIS, avec garage et cour agréable

Située à Châteaudun, cette maison offre un cadre de vie fonctionnel et agréable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante, un séjour lumineux ainsi qu'un WC.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, idéales pour accueillir une famille ou aménager un bureau.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour agréable, parfaite pour les moments de détente, ainsi que d'un garage, apportant un véritable confort au quotidien.

Un bien aux beaux atouts, proche des commodités, à découvrir sans tarder !

70.53 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	TOM, Entretien Chaudière Fioul, Entretien Chauffe Eau Gaz
Dépôt de garantie	530 €
Surface séjour	18.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-12-10 18:38:32

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	379 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	417 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	73 m2
-----------------	-------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien



