



## À VENDRE Pavillon familial à Châteaudun, quartier Saint-Jean

Chateaudun 28200

**191 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## À VENDRE Pavillon familial à Châteaudun, quartier Saint-Jean

Située à Châteaudun (28200), dans le quartier recherché de Saint-Jean, à seulement 1h30 de Paris, cette agréable maison familiale construite en 1996 saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et son environnement calme.

Édifiée sur un sous-sol total, elle offre au rez-de-chaussée une belle pièce de vie lumineuse avec conduit de cheminée, une cuisine, une chambre ainsi qu'une salle d'eau, permettant une vie de plain-pied.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres, idéales pour accueillir toute la famille, ainsi qu'une pièce avec arrivées d'eau et évacuation, offrant la possibilité de créer facilement une seconde salle d'eau selon vos besoins.

Le tout est implanté sur un terrain d'environ 808 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours.

Une maison fonctionnelle et évolutive, idéale pour une famille ou un projet de résidence principale à proximité de Paris.

À visiter sans tarder !

141.52 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1997
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

---

Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-19 11:27:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Surface terrain	808 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2460€

Photos du bien



