



## CLOYES SUR LE LOIR : maison proche centre ville

CLOYES LES TROIS RIVIERES 28220

**656 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 636 € Honoriaires

charges locataires: 547.29 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 182.43 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## CLOYES SUR LE LOIR : maison proche centre ville

À loué : découvrez cette maison de 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> proche du centre ville de Cloyes.

Elle est aménagée comme suit : un beau séjour de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée/équipée et deux chambres (de 11 m<sup>2</sup> chacune).

Elle est constitué d'une salle d'eau et de toilette séparée.

Elle comporte un dégagement et un WC. Un sous sol est également présent pour faire garage et rangement.

Une terrasse complète la maison pour profiter des beaux jours.

La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Le terrain de la propriété s'étend sur 351 m<sup>2</sup>.

Le bien se situe dans la commune de CLOYES SUR LE LOIR. Des établissements scolaires maternelles et élémentaires se trouvent à proximité : l'École Primaire Privée Notre-Dame d'Yron, l'École Élémentaire Stéphane Pitard et l'École Maternelle Jacques Prévert. Côté transports en commun, il y a la gare Cloyes-sur-le-Loir à moins de 10 minutes. Il y a un accès à la nationale N10 à 10 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité. On trouve aussi plusieurs restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place Chanzy a lieu toutes les semaines le samedi matin.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe E (238 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de catégorie E (309 Kg CO2/m<sup>2</sup>/an).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN.

référence annonce 5999

60.81 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	636 €
Surface séjour	28.4 m <sup>2</sup>
Année construction	1955
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 309€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1227€ et 1659€ au 01/01/2021

## Photos du bien





