



## Idéal premier achat ou investisseur

CHATEAUDUN 28200

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Idéal premier achat ou investisseur

À vendre ? Charmante maison 2 chambres à Châteaudun

Venez découvrir cette agréable maison idéalement située à Châteaudun, proche de toutes les commodités. Elle offre une belle pièce à vivre lumineuse, ainsi qu'une cuisine aménagée et entièrement équipée, parfaite pour accueillir vos moments en famille ou entre amis.

Au rez-de-chaussée, vous apprécierez une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne. À l'étage, vous trouverez deux chambres chaleureuses ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, profitez d'un petit terrain sans vis-à-vis, idéal pour se détendre en toute tranquillité.

Maison fonctionnelle et bien située, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

À découvrir rapidement !

63.57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



