



## Idéal premier achat ou investisseur

MARBOUE 28200

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Idéal premier achat ou investisseur

Maison rénovée à neuf Prête à emménager

Découvrez cette charmante maison entièrement refaite à neuf, offrant des prestations modernes et un grand confort de vie.

Elle se compose d'une pièce à vivre lumineuse avec cuisine aménagée et entièrement équipée, idéale pour partager des moments conviviaux.

Vous trouverez également une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne, une chambre agréable, des WC indépendants, ainsi qu'un cellier pratique pour le rangement.

La maison dispose en plus d'un garage, d'un grenier offrant un potentiel de stockage supplémentaire, et d'un terrain permettant de profiter de l'extérieur.

Pour votre confort tout au long de l'année, une pompe à chaleur réversible (chaud/froid) vient tout juste d'être installée.

Cette maison est une belle opportunité, à visiter sans tarder !

**49.05 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

# Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-09 07:52:36

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Surface terrain	217 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





